



CONDITIONS DE LOCATION

Le prix comprend :

- Le loyer
- La consommation d'eau froide et d'eau chaude
- Le chauffage
- Les charges communes (entretien, électricité, ascenseur, local à vélos, etc)

Les frais de dossier sont de 400 € quelle que soit la durée de location, ils comprennent :

- La rédaction et signature du bail
- Les états des lieux d'entrée et de sortie
- L'envoi mensuel des appels et quittances de loyers
- L'envoi de tout document sur demande

Un dépôt de garantie correspondant à 2 mois de loyer est exigible à la signature du bail. Il est restitué suite à l'état des lieux de sortie si celui-ci ne révèle pas de différences avec celui d'entrée.

Une attestation multirisque habitation est à fournir obligatoirement lors de la signature du bail.

Tous les studios sont équipés de la fibre optique. Chaque occupant à la possibilité de souscrire un abonnement avec le fournisseur d'accès internet de son choix.

Une laverie automatique avec lave linge et sèche linge (matériel professionnel) est accessible au rdc de la résidence : 3 € le lavage et 2 € le séchage, payables en jetons disponibles à l'accueil.